

INFORME RELATIVO A LA AFECCIÓN A VÍAS PECUARIAS

N/R: VP/JG/IFC

Expediente: VP 1263/2025

Asunto: Ocupación de las vías pecuarias “Cañada Real de Marmol” “Cordel de Peñaflor” y “Vereda de Encinilla” por PROYECTO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES EN EL MUNICIPIO DE LORA DEL RÍO

Municipio: Lora del Río (Sevilla)

Peticionario: AVATEL TELECOM S.A.

En respuesta a la solicitud de informe, por PROYECTO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES EN EL MUNICIPIO DE LORA DEL RÍO, de 24 octubre de 2025, sobre ocupación temporal del dominio público pecuario afectado por la ejecución de dicho proyecto de las Vías Pecuarias Cañada Real de Marmol” “Cordel de Peñaflor” y “Vereda de Encinilla” se emite lo siguiente:

Las vías pecuarias afectadas por el proyecto son las siguientes:

Término municipal:	LORA DEL RÍO
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 25 de abril de 1962
Denominación Vía Pecuaria	Cañada Real de Marmol
Anchura legal:	75,22 m
Deslinde:	Sin deslindar
Denominación Vía Pecuaria	Cordel de Peñaflor
Anchura legal:	37,61 m
Deslinde:	Sin deslindar
Denominación Vía Pecuaria	Vereda de Encinilla
Anchura legal:	20,89 m
Deslinde:	Sin deslindar

En el escrito presentado por la empresa se solicita, la ocupación temporal de las vías pecuarias antes mencionadas por la ejecución de una zanja para la canalización de fibra óptica y la colocación de arquetas asociadas, por un periodo de 10 años, renovables. Dichas ocupaciones no podrán impedir el tránsito ganadero ni otros usos compatibles ni complementarios.

Se deberá tener en cuenta que tanto la zanja por la que discurra la fibra óptica como la arquetas deberán quedar situadas fuera del camino existente en la vía pecuaria. Las arquetas no podrán sobresalir del terreno de la vía pecuaria debiendo quedar integradas en el mismo.





Asimismo se solicita el uso transitorio de las vías pecuarias para las labores de construcción de las zanjas por la que discurrirán los tramos subterráneos de el PROYECTO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES EN EL MUNICIPIO DE LORA DEL RÍO. Para ello **se deberá solicitar autorización provisional del uso** de la misma debiendo indicar el inicio y el final de las obras y como **medida compensatoria** se deberá proceder al arreglo del deterioro que se haya producido en las mismas.

Se deberán utilizar caminos existentes y si no existen, en la construcción de éstos por terrenos de la vía pecuaria, se deberán emplear materiales que **no contengan mezclas bituminosas** y no podrán emplearse zahorras artificiales. Para su realización se podrá utilizar zahorra natural del entorno y con carácter excepcional hormigón. **No se podrán realizar cunetas transversales** que impidan el tránsito agropecuario ni los demás usos compatibles y complementarios. En caso de utilizar accesos que discurran transversal a la vía, las obras no pueden interrumpir el tránsito por las mismas, por lo que deberán terraplenarse los desniveles entre la obra nueva y el tramo natural de una manera suave, con pendiente no superior al 7%. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

Comentar que la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones. declara que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

El cruce sobre el terreno de una vía pecuaria de conducciones subterráneas de fibra óptica constituyen una ocupación de dicha vía, regulada en los artículos 46 y ss del Decreto 155/98 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

De forma esquemática la afección por las distintas infraestructuras es la siguiente:

Proyecto de actuación	Ocupación	Titular	Superficie de Ocupación (m2)	Vía Pecuaria afectada
INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA	Canalización para fibra óptica	AVATEL TELECOM S.A.	825	"Cañada Real de Marmol", "Cordel de Peñaflor" y "Vereda de Encinilla"
	4 arquetas		2,56	

El Decreto 155/98, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía regula en su capítulo V las ocupaciones y aprovechamientos en vías pecuarias, estableciendo su carácter temporal siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

CALCULO DEL CANON

A la ocupación referida se aplicará lo establecido en la los artículos 141 y ss. de la Ley 10/2021 de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se trata de una ocupación

JULIO GARCIA MORENO		20/11/2025	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	BndJA2TZ6NTTXUJU7EUPXFEFYQKC3D	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



de vías pecuarias por actividad agrícola, industrial y de servicios de hasta 1 hectárea lo que suponen 0,04 euros por m² y año (actualizado para el año 2025).

El canon de ocupación por las infraestructuras asociadas al PROYECTO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES EN EL MUNICIPIO DE LORA DEL RÍO es el siguiente:

1. Ocupación por ejecución de zanja, en una longitud de 825 metros con una anchura de 0,2 metros, lo que suponen 165 m²

El canon asciende a la cantidad de $825 \times 0,04$ euros/año = 6,6 €/año.

2. Colocación de 4 arquetas con una superficie de 0,64 m² cada una lo que suponen 2,56 m².

El canon asciende a la cantidad de $2,56 \times 0,04$ euros/año = 0,1 €/año.

TOTAL DE CANON DE OCUPACIÓN = 6,7 €/año

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Fdo: Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		20/11/2025	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	BndJA2TZ6NTTXUJU7EUPXFEFYQKC3D	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	